

La   
Grange  
Basse des  
Combes



La  
Grange  
Basse des  
Combes

## UN GÎTE DE CHARME AU COEUR D'UNE NATURE PRÉSERVÉE

Situé en plein cœur du Parc Naturel Régional des Causses du Quercy, entre Figeac et Cajarc, notre gîte, autrefois une vieille grange abandonnée, renaît aujourd'hui sous les mains inspirées des artisans du Causse et pour notre plus grand plaisir. Une nature toute en contraste, tour à tour généreuse et aride, où l'eau, la pierre, la nature et les hommes qui la façonnent lui ont donné une âme.

**Le Lot, entre nature et culture, une région qui nous inspire !**

---

### INTÉRIEUR DU GÎTE

Un mariage heureux entre héritage et modernité pour cette très ancienne maison de berger, transformée en grange en 1856, abandonnée puis restaurée par les actuels propriétaires en 2006.

#### **Entrée**

Du blanc, du gris, du bois, de la pierre : une entrée qui donne le ton

#### **Salon**

Une grande pièce à vivre plein sud, inondée de lumière sur 2 niveaux. Une pièce accueillante en toute saison.

Murs enduits à la chaux, grandes dalles de pierre au sol, fraîches l'été, chaudes l'hiver.

L'incontournable cantou et le banc qui font la spécificité des maisons paysannes du Lot.

Canapé et fauteuils en cuir, lit de repos en fer forgé.

Buffet deux corps chiné

Et bien sûr TV, Lecteur DVD, chaîne HIFI pour ne pas oublier la modernité.

#### **Cuisine**

Une cuisine conviviale ouverte sur le salon : une collection de vanneries surplombe un plan de travail en pierre de Bruxelles sur un grand meuble de cuisine réalisé sur mesure par les artisans de la région. Une grande table de ferme et ses chaises, chinées chez les antiquaires. Un électroménager inox : tout y est : piano 5 feux, Magimix, cafetière, grille-pain, four micro-ondes, réfrigérateur-congélateur, hôte aspirante, lave vaisselle

#### **Salle de bain**

Résolument contemporaine avec sa douche à l'italienne

## **Les chambres et l'espace de détente** (L'étage)

Toutes les chambres sont sous les toits à pans coupés qui font la fierté des maisons quercynaises.

### **Chambre 1**

Un grand lit flanqué de deux poufs contemporains qui font office de chevet  
Une armoire du Cantal du début XIXème

### **Chambre 2**

Deux lits une place partageant un chevet central font face à un meuble de salle de bain détourné et repatiné.  
Un portant avec cintres

### **Chambre 3**

La plus spacieuse et la plus lumineuse avec ses deux lits une place, son lit de repos en fer forgé, son armoire et sa table Louis Philippe.

### **L'espace détente**

Un vaste lit en fer forgé vous attend pour faire une sieste

**Dans le cellier** : lave vaisselle, réfrigérateur-congélateur, four à micro-ondes

**Dans la buanderie** : lave linge, planche à repasser (et le fer), aspirateur, matelas de transats

---

## A L'EXTÉRIEUR

Un petit coin de paradis, niché en pleine nature et visité par les chevreuils, les lapins, les oiseaux  
Une grange en pierres sèches du Causse, soigneusement restaurée.

Un hectare de parc arboré de chênes, d'érables de Montpellier et de genévriers.

Une vue panoramique sur le causse et la combe.

Laissez-vous surprendre par le silence.

Paressez à l'ombre du grand chêne, bercé par le chant des cigales

---

## PRESTATIONS ET CONDITIONS GÉNÉRALES DE VENTE

### **Capacité**

Le gîte est prévu pour 6/7 personnes maximum.

### **Règlement et caution**

Arrhes : 25% à la réservation, solde à l'arrivée

Selon le contrat des Gîtes de France, lors de votre arrivée, il vous est demandé de vous acquitter du solde de votre location et du dépôt de garantie après l'état des lieux.

Le dépôt de garantie vous sera restitué après l'état des lieux lors de votre départ (ou dans un délai de 8 jours

selon l'heure de votre départ) déduction faite du coût de remise en état des lieux, si nécessaire. Pour toute réservation annulée, différée et pour toute réduction de séjour, les arrhes seront retenues. Le montant des jours annulés est dû à 50%.

### **Animaux**

Le propriétaire n'accepte pas les animaux.

### **Arrivée**

De 17h00 à 19h00. Merci de prévenir en cas d'arrivée tardive.

### **Départ**

Les chambres doivent être libérées pour 10h30 et départ de la maison 11 Heures.

### **Assurance risque villégiature**

Informez-vous auprès de votre compagnie d'assurance que votre responsabilité civile couvre bien les dégâts que vous pourriez occasionner.

### **Charges**

L'eau, le gaz, l'électricité à concurrence de 8 KWh par jour, la taxe de séjour sont inclus. Au-delà de ces quantités, les charges seront dues suivant le décompte des consommations.

### **Entretien du gîte**

Le nettoyage du gîte est à la charge du locataire pendant la période de location et avant le départ. Le gîte doit être laissé en parfait état. Les produits d'entretien sont fournis. Si vous désirez un service ménage de fin de séjour, veuillez le signaler en entrant ou quelques jours avant votre départ.

### **Infos pratiques**

A deux pas du gîte :

Au village, restaurant « le Saint-Sulpice » avec location de VTT et de rosalias

A 1km, la ferme du « Mas de Thomas » dont la réputation des fromages de Rocamadour n'est plus à faire.

Un boulanger itinérant trois fois par semaine

A Marcilhac – 7km – un marché paysan les lundis en fin d'après-midi, deux restaurants à la cuisine familiale

A Livernon – 8km – une superette, boulangerie, bureau de tabac, presse, É

A Assier – 13km- plusieurs restaurants et une gareÉ pour relier directement Paris & Toulouse.

A Brengues – 9km - et Marcilhac, location de canoés-kayak

Au village, piscine intercommunale ouverte en juillet-août

**La Grange Basse des Combes**  
reservation@lagrangebasse-gite.fr  
Tél. : 02 38 49 18 50 / Port. : 06 81 98 88 37